



**Haus A Gartenwohnung**  
**4½-Zimmer-Wohnung im EG CHF 820'000.-**

**Die Eigenschaften der Neubauwohnung im EG**

- Grosszügiger und lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich zum Wohlfühlen und Verweilen
- Wohnfläche 111.57 m<sup>2</sup>
- ca. 123m<sup>2</sup> Gartenfläche zur Alleinnutzung.
- Grosse Fensterfronten, welche viel Tageslicht einfallen lassen und für schöne Ausblicke in die Natur sorgen
- Drei helle und grosse Schlafzimmer
- Moderner Grundriss mit offenem Wohnkonzept
- Offene Küche mit Bartheke, pflegeleichten Materialien und modernen Elektrogeräten
- Ein Badezimmer mit Badewanne, Doppellavabo, WC und Fenster, ein weiteres Badezimmer mit Laufdusche, WC und Lavabo
- Entrée mit Garderobe und ein Reduit
- Garten mit ca. 122.98 m<sup>2</sup> Gartenfläche und ein gedeckter Sitzplatz
- Schöne Gartenanlage und ruhige Lage
- Sondernutzungsrecht am Gartenanteil
- Bodenheizung

